

Heerlijk lichte woning



BOVENKARSPER | Hertog Albrechtstraat 289 Vraagprijs € 325.000 K.K.



0229-506471 | info@johngreutermakelaardij.nl
johngreutermakelaardij.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1974
Soort:	EENGEZINSWONING
Kamers:	5
Inhoud:	410m ³
Woonoppervlakte:	117m ²
Perceeloppervlakte:	160m ²
Externe bergruimte:	12m ²
Verwarming:	CV ketel
Energielabel:	D



Omschrijving

Stap binnen in deze heerlijk ruime en lichte tussenwoning, waar alles klopt voor comfortabel wonen. De straatgerichte woonkamer vormt het hart van het huis: een plek waar je na een drukke dag tot rust komt en waar je moeiteloos vrienden en familie ontvangt. De tuingerichte eethoek sluit daar perfect op aan – ideaal voor lange avonden tafelen met zicht op je eigen achtertuin.

De open keuken is een fijne plek voor kookliefhebbers: royaal opgezet, voorzien van diverse inbouwapparatuur en volop werkruimte. Hier zet je zonder moeite een driegangendiner op tafel, terwijl je toch in contact blijft met het gezin of je gasten.

De achtertuin is volledig bestraat en daardoor onderhoudsarm, zodat jij vooral kunt genieten. Met een praktische, gemetselde berging voorzien van elektra én een achterom, is ook aan gemak gedacht.

Boven tref je drie ruime slaapkamers en een moderne, volledig betegelde badkamer met wastafelmeubel en inloofdouche. Handig is het aparte toilet op de overloop. Via de vaste trap bereik je de tweede verdieping, waar nog een vierde slaapkamer is gerealiseerd. Hier bevinden zich tevens de aansluitingen voor wasmachine en droger en de cv-opstelling.

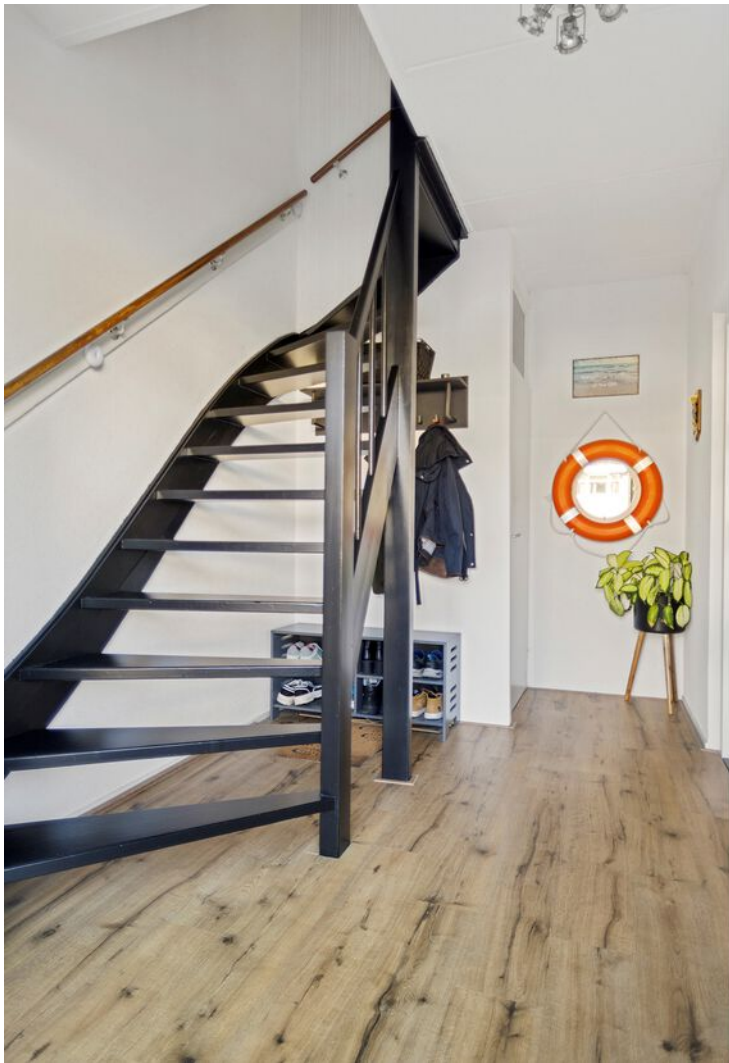
Kortom: een complete en instapklare gezinswoning op een fijne locatie, dichtbij alle voorzieningen die Bovenkarspel rijk is.

Bijzonderheden:

- Lichte, straatgerichte woonkamer;
- Tuingerichte eethoek met toegang tot de tuin;
- Royale open keuken met diverse apparatuur;
- Volledig bestrate achtertuin met berging (v.v. elektra) en achterom;
- 3 slaapkamers op de 1e verdieping;
- Moderne badkamer met inloofdouche en wastafelmeubel;
- Separaat toilet op de overloop;
- 4e slaapkamer op de 2e verdieping;
- Cv-opstelling en wasruimte op zolder;
- Centrale ligging nabij winkels, scholen en station.

















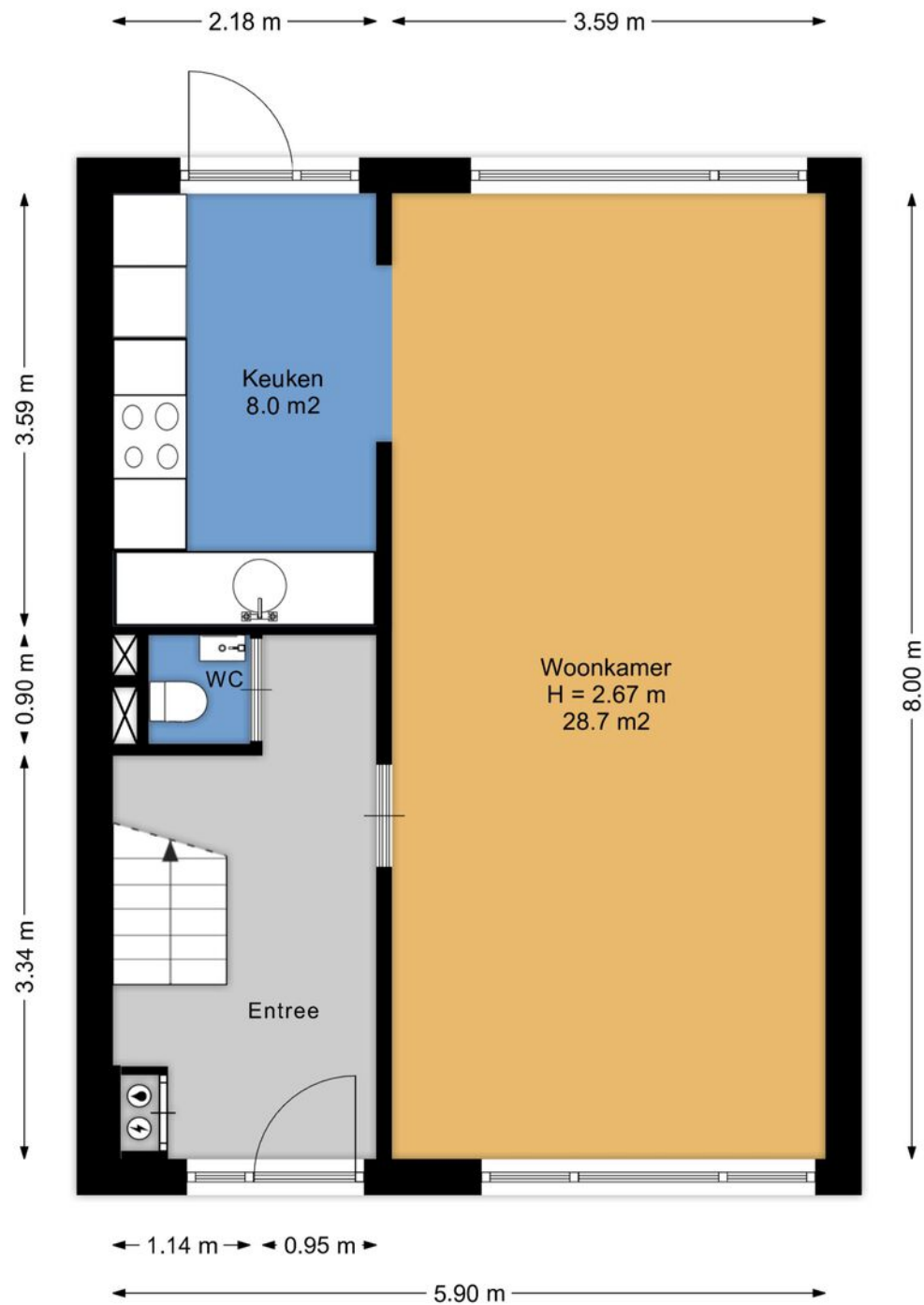






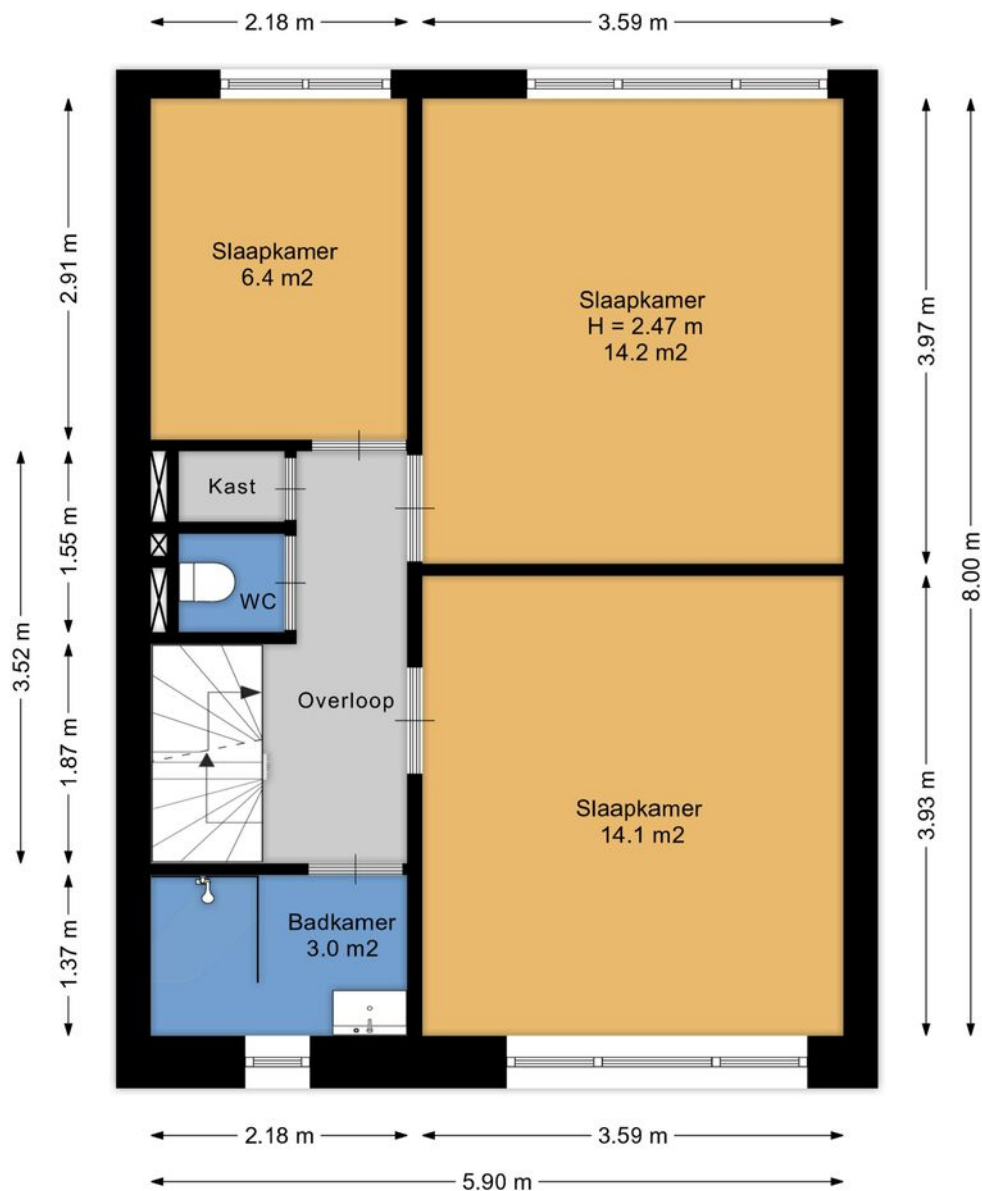


Plattegrond



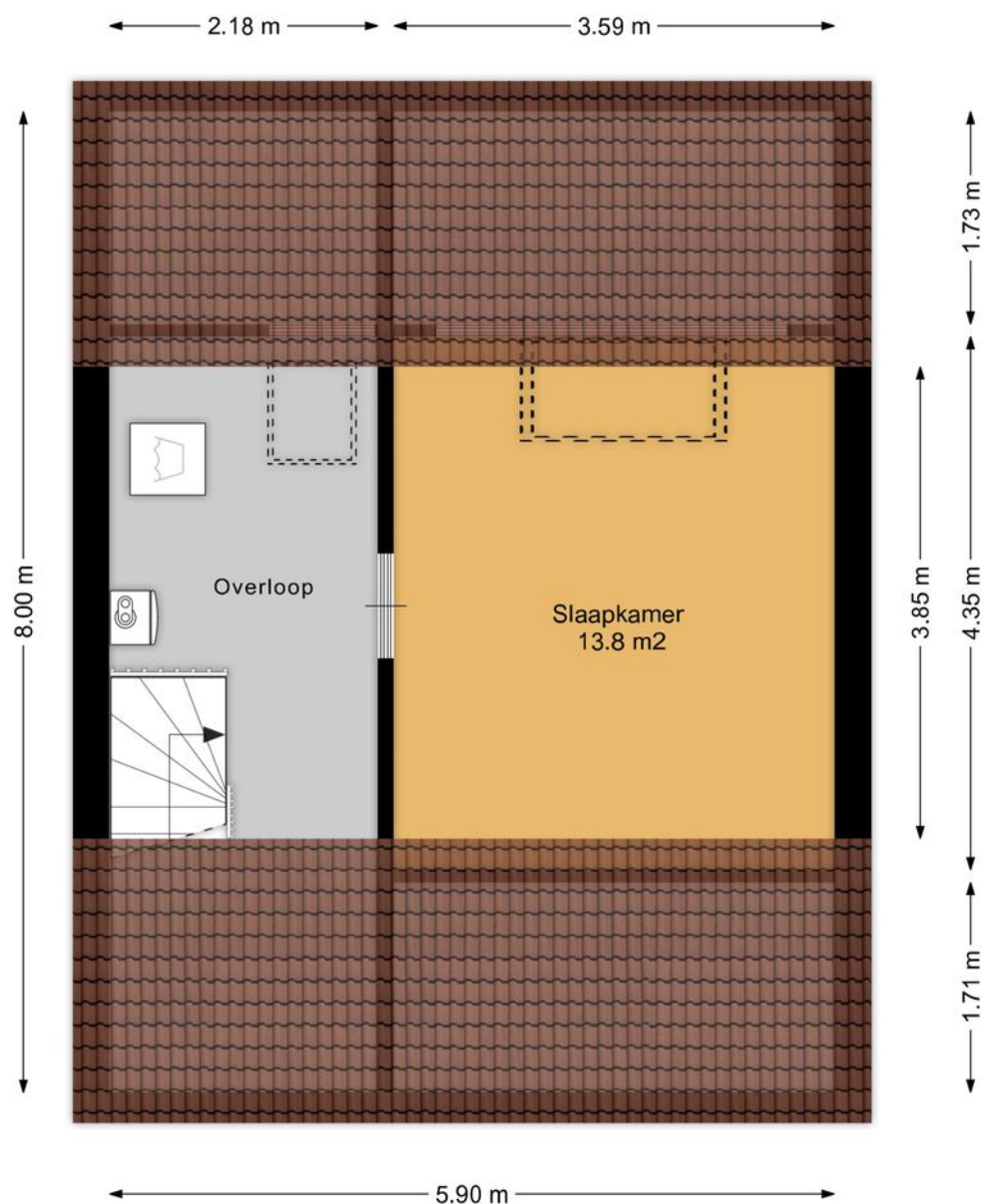
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegrond



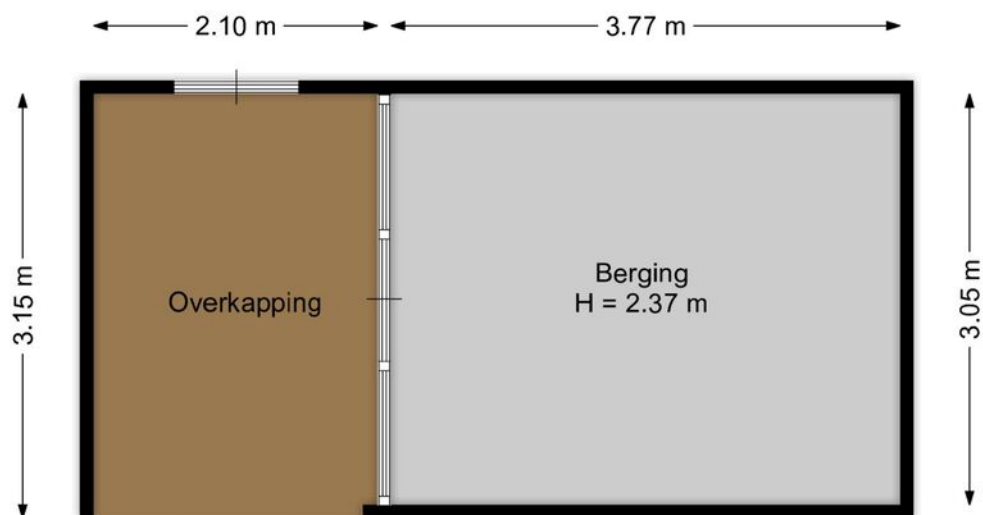
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegrond

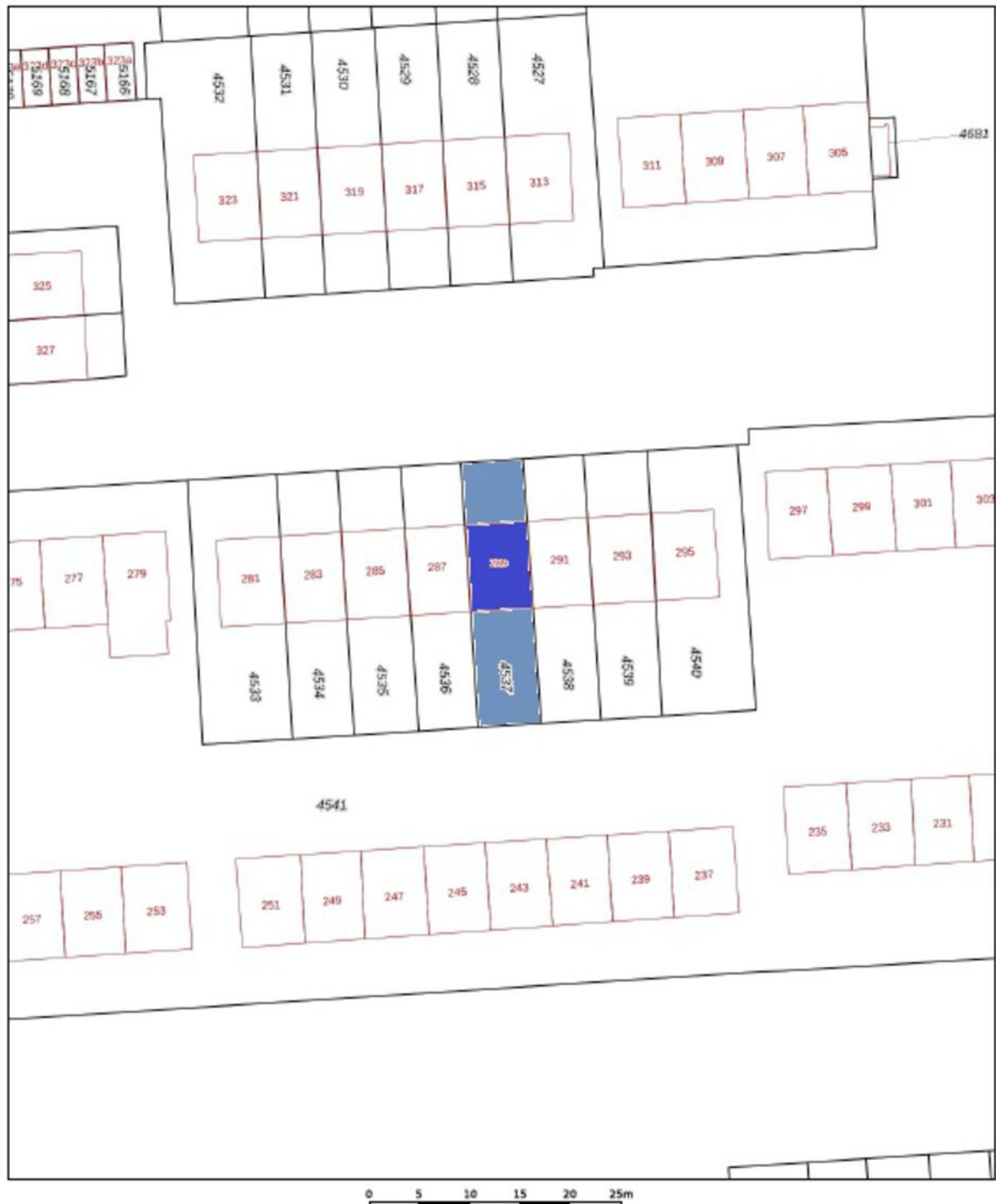


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: H. Albrechtstr. 289

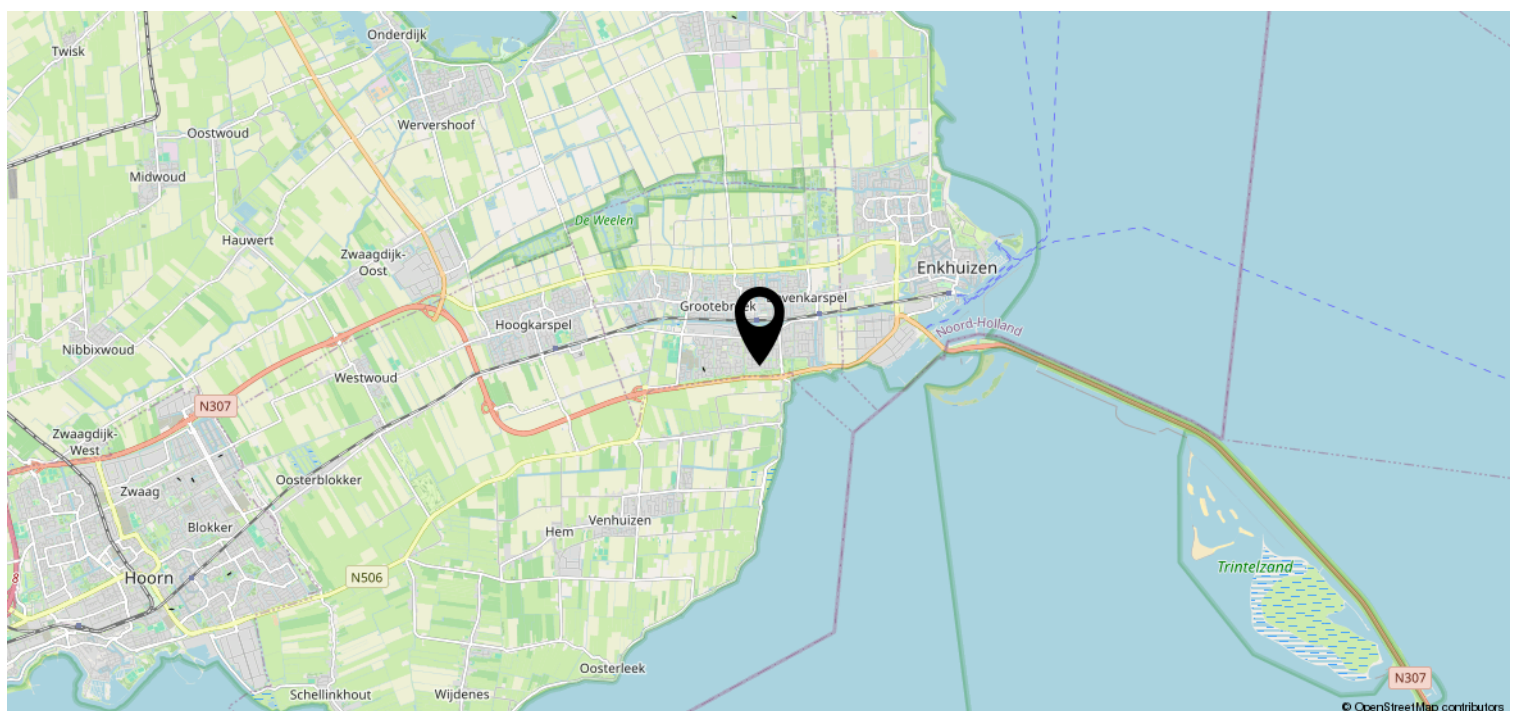
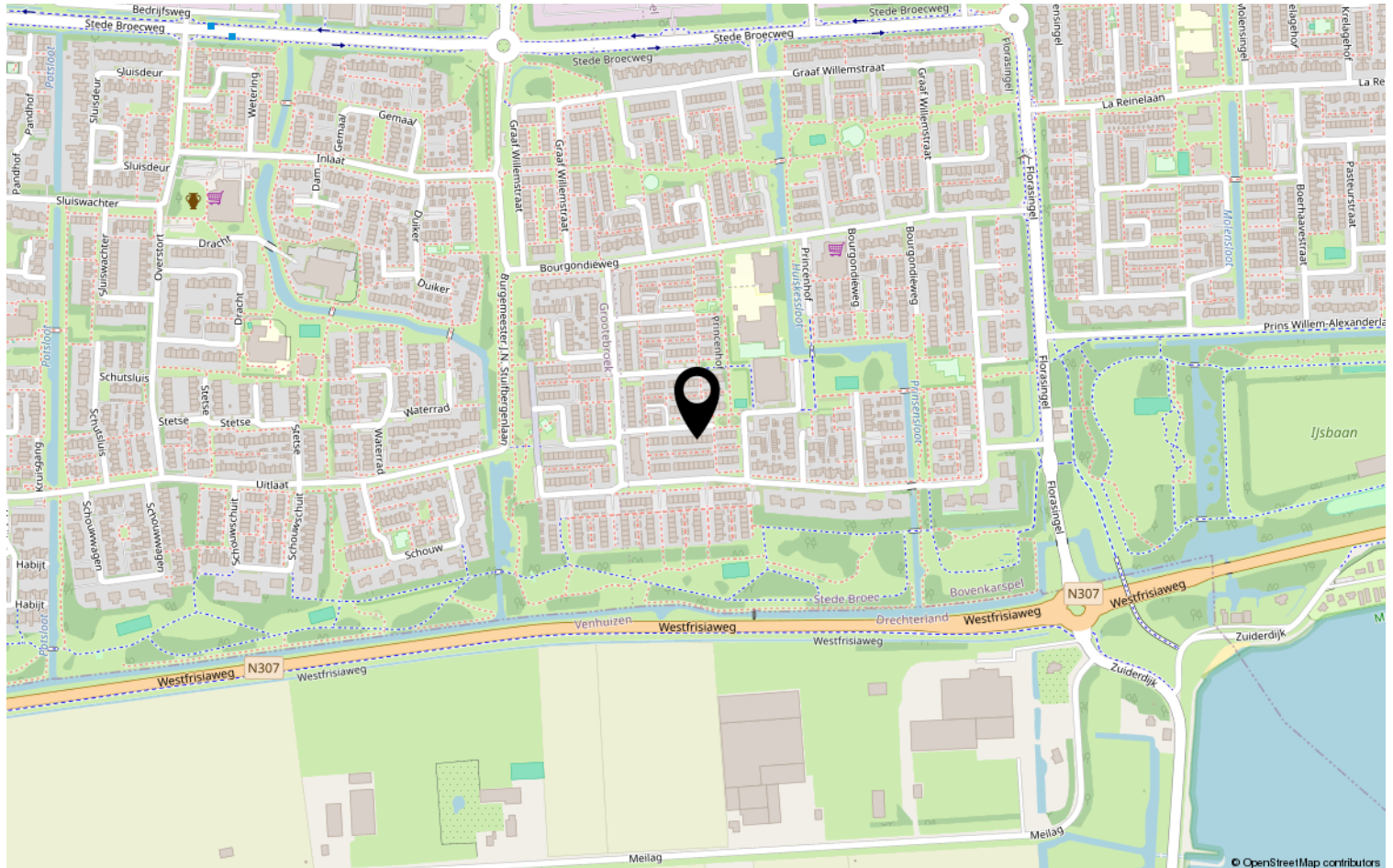


12345 Deze kaart is noordgericht 25 Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Stede Broec Secie C Perceel 4537	kadaster 
--	--	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 29 april 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

Locatie op de kaart



Heeft u interesse?



De Oude Veiling 55 B
1689 AC Zwaag

0229-506471 | info@johngreutermakelaardij.nl
johngreutermakelaardij.nl